

2026-2029 godina

PLAN FINANCIJSKOG I
OPERATIVNOG
RESTRUKTURIRANJA

Travanj, 2026. godine

Sadržaj:

1. UVOD	1
1.1 Opći podaci o dužniku	1
2. PODACI O IDENTITETU POVJERENIKA	3
3. PODACI O IMOVINI I VRIJEDNOSTI IMOVINE DUŽNIKA U TRENUTKU PODNOŠENJA PLANA RESTRUKTURIRANJA	4
3.1. Dugotrajna imovina	4
3.2. Kratkotrajna imovina	4
4. UZROCI FINACIJSKIH TEŠKOĆA DUŽNIKA	6
5. OPIS POLOŽAJA RADNIKA	8
6. OKOLNOSTI I POKAZATELJI PRIJETEĆE NESPOSObNOSTI ZA PLAĆANJE	9
7. IZRAČUN MANJKA LIKVIDNIH SREDSTAVA	10
8. UTJECAJ MJERA RESTRUKTURIRANJA NA LIKVIDNOST DRUŠTVA	12
9. STRATEGIJA OPERATIVNOG RESTRUKTURIRANJA I PROCJENA EFEKATA	17
10. POSLOVNI PLAN DRUŠTVA ZA TEKUĆE I NADOLAZEĆE RAZDOBLJE	19
11. PLANIRANA BILANCA DRUŠTVA PREMA PROJEKCIJI POSLOVANJA	20
12. ANALIZA TRAŽBINA PREMA VISINI I VRSTI	21
13. PREDLOŽENA PONUDA ZA VJEROVNIKE PO SKUPINAMA	23
14. NAJAVA NOVOG ZADUŽENJA ZA PRIVREMENO FINANCIRANJE	29
15. OKVIRNI TROŠAK RESTRUKTURIRANJA	30
16. TRAŽBINE KOJE NISU OBUHVAĆENE PLANOM RESTRUKTURIRANJA	31
17. OBAVIJESTI I KONZULTACIJE S RADNICIMA	33
18. OBRAZLOŽENJE OPRAVDANOSTI PLANA RESTRUKTURIRANJA	34

Popis tablica:

Tablica 1: Dugotrajna imovina dužnika.....	4
Tablica 2: Kratkotrajna imovina dužnika	5
Tablica 3: Manjak likvidnih sredstava.....	10
Tablica 4: Izračun učinaka financijskog restrukturiranja na manjak likvidnih sredstava.....	12
Tablica 5: Popis obveza prema vjerovnicima	13
Tablica 6: Prijedlog namirenja obveza prema vjerovnicima	15
Tablica 7: Izračun mjera operativnog restrukturiranja na poslovanje društva.....	18
Tablica 8: Projekcija poslovanja za razdoblje 2026.-2029.	19
Tablica 9: Planirana bilanca.....	20
Tablica 10: Popis tražbina prema svim vjerovnicima.....	21
Tablica 11: Vjerovnici skupine A	21
Tablica 12: Vjerovnici skupine B	22

POJMOVNIK

Dužnik	ALTUS INVEST d.o.o.
EU	Europska Unija
EUR	Euro
HSFI	Hrvatski standardi financijskog izvještavanja
SZ	Stečajni zakon

1. UVOD

ALTUS INVEST d.o.o., OIB 91178843180, sa sjedištem u Fodrovcu Riječkom (Općina Gornja Rijeka), osnovano je 17. svibnja 2022. godine radi obavljanja djelatnosti pripreme i usluživanja pića te pružanja ugostiteljskih usluga. Društvo posluje kao manji poslovni subjekt s lokacijom u Fodrovcu Riječkom, s primarnim fokusom na pružanje usluga posluživanja pića i drugih ugostiteljskih usluga lokalnom stanovništvu i posjetiteljima.

Osnovna djelatnost društva obuhvaća pripremu i usluživanje pića, uz mogućnost prilagodbe ponude potrebama korisnika, uključujući organizaciju manjih događanja i pružanje dodatnih ugostiteljskih usluga. Poslovanje se temelji na kvaliteti usluge, racionalnom upravljanju troškovima i fleksibilnosti u odnosu prema potrebama gostiju, uz nastojanje da se pruži pouzdana i cjenovno prihvatljiva usluga. Dugoročno, društvo je usmjereno na stabilizaciju poslovanja, održavanje postojeće baze korisnika te postupno širenje poslovnih aktivnosti i unapređenje ponude usluga.

1.1 Opći podaci o dužniku

NAZIV DUŽNIKA:

ALTUS INVEST d.o.o.

OIB DUŽNIKA: 91178843180

Matični broj dužnika: 05597773

Sjedište dužnika: Fodrovec Riječki 22, 48260 Fodrovec Riječki

Godina osnivanja: 2022.

Temeljni kapital: 2.650,00 euro

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

NIKOLINA JELAK,

OIB: 38153832782

Fodrovec Riječki, Fodrovec Riječki 22

- direktor

- zastupa samostalno i pojedinačno

1.2. Predmet poslovanja dužnika

Društvo ALTUS INVEST d.o.o. obavlja djelatnost pripreme i usluživanja pića kao svoju osnovnu poslovnu aktivnost, s fokusom na pružanje kvalitetnih i pravovremenih ugostiteljskih usluga za lokalno stanovništvo i druge korisnike.

U okviru svoje djelatnosti društvo organizira i pruža usluge pripreme i posluživanja pića, uz mogućnost organizacije manjih događanja i pružanja dodatnih ugostiteljskih usluga, uz naglasak na operativnu učinkovitost i racionalno upravljanje troškovima.

Sukladno registriranim djelatnostima, društvo je ovlašteno obavljati i dopunske djelatnosti, uključujući kupnju i prodaju robe, trgovačko posredovanje, pružanje usluga u trgovini, organizaciju događanja, prijevoz tereta i putnika, administrativne i računovodstvene poslove te druge povezane djelatnosti. Navedene djelatnosti omogućuju fleksibilnost poslovanja i prilagodbu tržišnim uvjetima.

2.PODACI O IDENTITETU POVJERENIKA

Rješenjem od 13. studenoga 2025. godine, za povjerenicu u predstečajnom postupku imenovana je **Mira Pavić Peteh** koja će obavljati sve dužnosti vezane uz predstečajni postupak.

Zaduženja povjerenice uključuju praćenje i nadzor nad provedbom predstečajnog postupka, koordinaciju s vjerovnicima i dužnikom te analizu financijskog stanja dužnika. Povjerenica pruža stručnu podršku i savjete svim uključenim stranama kako bi se osigurala pravovremena i učinkovita usklađenost s relevantnim propisima.

Osnovni podaci o povjerenici:

- **Ime i prezime:** Mira Pavić Peteh
- **OIB:** 32562540731
- **Adresa prebivališta:** Zagreba, Prisavlje 8

Imenovanjem gospođe Mira Pavić Peteh za povjerenicu u predstečajnom postupku, očekuje se da će postupak proteći u skladu s važećim zakonodavstvom i uz maksimalnu transparentnost, čime će se stvoriti uvjeti za uspješan završetak predstečajnog postupka.

3. PODACI O IMOVINI I VRIJEDNOSTI IMOVINE DUŽNIKA U TRENUTKU PODNOŠENJA PLANA RESTRUKTURIRANJA

Imovina dužnika, prema podacima u Planu restrukturiranja, sastoji se od **kratkotrajne** i **dugotrajne** imovine. Ukupna vrijednost imovine na dan podnošenja ovog Plana iznosi **534.097,70 EUR**. Podjela imovine prema vrsti na datum podnošenja Plana prikazana je u nastavku:

3.1. Dugotrajna imovina

Dugotrajna imovina društva u cijelosti se odnosi na materijalnu imovinu. U okviru materijalne imovine evidentirana su postrojenja i oprema te alati, pogonski inventar i transportna imovina.

U strukturi materijalne imovine veći udio odnosi se na alate, pogonski inventar i transportnu imovinu, što upućuje na izraženu operativnu usmjerenost društva. Navedena imovina predstavlja ključnu osnovu za obavljanje svakodnevnih poslovnih aktivnosti te osigurava potrebnu tehničku i logističku podršku za učinkovito funkcioniranje.

Postrojenja i oprema čine značajan dio dugotrajne imovine te dodatno podupiru operativne i proizvodne procese, pridonoseći stabilnosti i kontinuitetu poslovanja.

Ovakva struktura dugotrajne imovine ukazuje na fokus društva na sredstva nužna za redovno poslovanje, čime se stvaraju preduvjeti za održavanje kvalitete usluga te daljnji razvoj i unapređenje poslovnih aktivnosti.

Tablica 1: Dugotrajna imovina dužnika

Redni broj	OPIS	EUR
1.	MATERIJALNA IMOVINA	39.309,13
1.1.	Postrojenja i oprema	16.359,85
1.2.	Alati, pogonski inventar i transportna imovina	22.949,28
	UKUPNO:	39.309,13

3.2. Kratkotrajna imovina

Kratkotrajna imovina društva obuhvaća sredstva koja se očekuje realizirati unutar jedne poslovne godine te predstavlja važan pokazatelj likvidnosti i financijske stabilnosti.

U njezinoj strukturi značajan udio čine zalihe, koje se odnose na sirovine i materijal. Ova stavka ukazuje na kontinuirano obavljanje poslovnih aktivnosti te osigurava potrebne inpute za nesmetano odvijanje operativnih i proizvodnih procesa.

Potraživanja čine važan segment kratkotrajne imovine, a obuhvaćaju potraživanja od kupaca, potraživanja od države i drugih institucija te ostala potraživanja. Njihova zastupljenost odražava aktivno poslovanje, uredno fakturiranje isporučenih dobara i usluga te ostvarivanje prava prema nadležnim institucijama.

Najznačajniji dio kratkotrajne imovine odnosi se na kratkotrajnu financijsku imovinu, odnosno dane zajmove, depozite i slična ulaganja. Ova struktura upućuje na koncentraciju sredstava u financijskim plasmanima, što može imati pozitivan učinak na prinose, ali istodobno zahtijeva pažljivo upravljanje radi očuvanja tekuće likvidnosti.

Novac u banci i blagajni predstavlja raspoloživa likvidna sredstva za podmirenje tekućih obveza, pri čemu njegova relativno manja zastupljenost dodatno naglašava važnost pravovremene naplate potraživanja i upravljanja financijskim plasmanima.

Sveukupna struktura kratkotrajne imovine ukazuje na značajnu usmjerenost društva prema financijskoj imovini i potraživanjima, uz istodobnu prisutnost zaliha nužnih za redovno poslovanje, čime se naglašava potreba za uravnoteženim upravljanjem likvidnošću i obrtnim sredstvima.

Tablica 2: Kratkotrajna imovina dužnika

Redni broj	OPIS	EUR
1.	ZALIHE	30.241,42
1.1.	Sirovine i materijal	30.241,42
2.	POTRAŽIVANJA	52.072,84
2.1.	Potraživanja od kupaca	35.567,11
2.2.	Potraživanja od države i drugih institucija	13.757,07
2.3.	Ostala potraživanja	2.748,66
2.	KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA	412.278,59
2.1.	Dani zajmovi, depoziti i slično	412.278,59
3.	NOVAC U BANC I BLAGAJNI	195,72
	UKUPNO:	494.788,57

4. UZROCI FINACIJSKIH TEŠKOĆA DUŽNIKA

Dužnik je podnio prijedlog za otvaranje predstečajnog postupka zbog **nemogućnosti podmirivanja dospjelih obveza** i značajnih **poteškoća u održavanju likvidnosti**. Akumulirani financijski problemi proizlaze iz kombinacije unutarnjih i vanjskih čimbenika koji su doveli do smanjenja prihoda, rasta obveza i otežanog poslovanja.

Glavni razlozi koji su doveli do pokretanja predstečajnog postupka uključuju:

1. **Smanjenje obujma poslovanja i nestabilna potražnja** – Društvo je poslovalo u uvjetima promjenjive potražnje za ugostiteljskim uslugama, s izraženim oscilacijama u broju korisnika usluga, što je uzrokovalo neujednačene prihode i otežalo planiranje novčanih tokova.
2. **Rast cijena nabave i operativnih troškova** – Značajan porast cijena nabave robe, energenata i ostalih troškova poslovanja povećao je ukupne troškove i smanjio profitabilnost društva.
3. **Ograničeni financijski i operativni kapaciteti malog društva** – Kao manji poslovni subjekt, dužnik raspolaže ograničenim financijskim rezervama, zbog čega nije bio u mogućnosti dugoročno apsorbirati poremećaje na tržištu.
4. **Produljeni rokovi naplate i smanjena likvidnost** – Dio poslovnih partnera nije podmirivao obveze u ugovorenim rokovima, što je negativno utjecalo na novčani tijek i sposobnost pravodobnog podmirivanja obveza društva.
5. **Nemogućnost osiguravanja dodatnih izvora financiranja** – Zbog pogoršanih financijskih pokazatelja i postojećih obveza, društvo nije imalo mogućnost osigurati dodatna sredstva putem kreditnih ili drugih oblika financiranja.
6. **Rast kratkoročnih obveza prema dobavljačima i institucijama** – Akumulirane obveze prema dobavljačima, državi i drugim vjerovnicima postale su nesrazmjerne raspoloživim likvidnim sredstvima, što je otežalo podmirivanje dospjelih obveza.
7. **Poteškoće u održavanju kontinuiteta poslovanja** – Kombinacija smanjenih prihoda, rasta troškova i ograničene likvidnosti dovela je do poteškoća u redovitom obavljanju djelatnosti i dodatnog opterećenja poslovanja.

S obzirom na navedene okolnosti, predstečajni postupak predstavlja nužan pravni i financijski okvir koji omogućuje provedbu mjera restrukturiranja, postizanje nagodbe s vjerovnicima i očuvanje kontinuiranog poslovanja društva. Cilj je stabilizirati financijsko stanje, osigurati održivu likvidnost te omogućiti daljnje poslovanje uz prilagođenu strukturu obveza i racionalizaciju troškova, čime se stvaraju temelji za dugoročnu održivost i konkurentnost poduzeća.

5. OPIS POLOŽAJA RADNIKA

Društvo ALTUS INVEST d.o.o. trenutno zapošljava ukupno 8 radnika koji čine osnovu operativnog poslovanja i osiguravaju uredno pružanje ugostiteljskih usluga. Strukturu zaposlenih čini 6 konobara koji obavljaju osnovne operativne poslove usluživanja, 1 radnik zaposlen na poslovima vozača te direktorica koja, uz upravljačke ovlasti, obavlja i administrativne, organizacijske i koordinacijske poslove te nadzire cjelokupno poslovanje društva.

S obzirom na planiranu stabilizaciju poslovanja i očekivani nastavak poslovnih aktivnosti, u okviru plana restrukturiranja predviđeno je zadržavanje postojećeg broja zaposlenih, uz mogućnost racionalnije raspodjele radnih zadataka radi povećanja učinkovitosti poslovanja. Poseban naglasak stavlja se na unapređenje organizacije rada i optimizaciju postojećih ljudskih resursa, bez dodatnog zapošljavanja u početnoj fazi provedbe plana.

Planirana organizacijska prilagodba usmjerena je na jačanje operativne učinkovitosti, bolju koordinaciju poslovnih aktivnosti i dugoročnu održivost poslovnog modela društva.

Prema članku 66. Stečajnog zakona, predstečajni postupak ne utječe na prava radnika, uključujući i bivše radnike, koja proizlaze iz radnog odnosa. U slučaju postojećih ili budućih potraživanja po toj osnovi, društvo je obvezno poštivati sve propisane obveze i postupati u skladu s relevantnim zakonodavstvom.

6. OKOLNOSTI I POKAZATELJI PRIJETEĆE NESPOSOBNOSTI ZA PLAĆANJE

Pokretanje predstečajnog postupka inicirano je zbog blokade poslovnog računa dužnika, evidentirane u Očevidniku osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija. Očevidnik, sastavni dio Prijedloga za pokretanje predstečajnog postupka, potvrđuje trenutnu situaciju dužnika u pogledu neizvršenih obveza.

Blokada računa počela je **29. rujna 2025. godine**, a na dan podnošenja prijedloga iznosi **139.289,86 EUR**, što ukazuje na ozbiljne financijske poteškoće društva. Razlog blokade je nemogućnost podmirenja obveza prema dobavljačima i Poreznoj upravi, što je dovelo do značajnog manjka likvidnosti.

Sukladno članku 4. Stečajnog zakona, dužnik ispunjava zakonske uvjete za pokretanje predstečajnog postupka. Naime, predstečajni postupak može se pokrenuti u slučajevima kada postoji prijeteca nesposobnost za plaćanje, a ova situacija upravo odgovara tim kriterijima. Nedostatak likvidnosti stvorio je značajan raskorak između raspoloživih novčanih sredstava i obveza koje dužnik mora podmiriti, čime je poslovanje postalo neodrživo u postojećim uvjetima. Predstečajni postupak predstavlja pravnu mogućnost za sanaciju poslovnih problema, jer omogućava restrukturiranje duga i pronalaženje održivog rješenja za izmirenje obveza. Pokretanje ovog postupka ključno je za zaštitu interesa dužnika, vjerovnika i drugih dionika, te za vraćanje stabilnosti poslovanja i likvidnosti. Predstečajni postupak pruža okvir za izradu plana restrukturiranja i usklađivanje obveza s mogućnostima tvrtke, čime se omogućava dugoročna održivost poslovanja i povratak u solventnost.

7. IZRAČUN MANJKA LIKVIDNIH SREDSTAVA

Na dan izrade Plana restrukturiranja manjak likvidnih sredstava iznosi -17.117,37 EUR, što predstavlja razliku između obveza po Rješenju o utvrđenim i osporenim tražbinama i raspoložive kratkotrajne imovine. Ovaj manjak ukazuje na ozbiljan financijski disbalans, jer su obveze veće od sredstava koja se mogu odmah koristiti.

Manjak likvidnosti primarno je posljedica akumuliranih nepodmirenih obveza prema dobavljačima i Poreznoj upravi, što je dovelo do blokade sredstava i otežalo redovno poslovanje. Iako su tržišni uvjeti u fazi stabilizacije i postupnog oporavka, prethodna financijska opterećenja stvorila su jaz u novčanom toku koji se nije mogao nadoknaditi u kratkom roku, što je rezultiralo trenutnim problemom likvidnosti. Pokretanjem predstečajnog postupka društvo nastoji stvoriti uvjete za financijsku sanaciju i stabilizaciju poslovanja. Restrukturiranje duga i dogovor o održivim uvjetima otplate omogućit će oslobađanje sredstava za operativne potrebe, smanjenje financijskog pritiska i postizanje dugoročne održivosti, uz očuvanje solventnosti i sposobnosti daljnjeg poslovanja.

Pokretanjem predstečajnog postupka, tvrtka nastoji stvoriti preduvjete za financijsku sanaciju i stabilizaciju poslovanja. Restrukturiranje duga i dogovaranje održivih uvjeta otplate omogućit će tvrtki da se oslobodi trenutnog financijskog pritiska, čime će moći ponovno usmjeriti sredstva prema operativnim potrebama i daljnjem poslovanju. Cilj ovog postupka je ne samo smanjenje duga, već i postizanje dugoročne održivosti, kako bi tvrtka bila u mogućnosti zadovoljiti svoje obveze prema vjerovnicima, a istovremeno očuvala svoju solventnost i sposobnost poslovanja na tržištu.

Tablica 3: Manjak likvidnih sredstava

REDNI BROJ	OPIS	EUR
1	Sirovine i materijal*	12.241,42
2	Potraživanja od kupaca*	15.567,11
3	Potraživanja od države i drugih institucija*	3.757,07
4	Ostala potraživanja	2.748,66
5	Dani zajmovi, depoziti i slično*	162.278,59
6	Novac u banci i blagajni	195,72
7	LIKVIDNA SREDSTVA	196.788,57

Plan financijskog i operativnog restrukturiranja

8	OBVEZE DUŽNIKA PO RJEŠENJU O UTVRĐENIM TRAŽBINAMA	213.905,94
9	MANJAK LIKVIDNIH SREDSTAVA	-17.117,37

*vrijednost sirovine i materijala vrijednosno je usklađena, odnosno umanjena za potrebe Plana restrukturiranja za 18.000,00 eura, radi usklađenja evidentiranog stanja sa stvarnim stanjem zaliha utvrđenim tijekom izrade Plana restrukturiranja

*vrijednost potraživanja od kupaca vrijednosno je usklađena, odnosno umanjena za potrebe Plana restrukturiranja za 20.000,00 eura, radi usklađenja evidentiranog stanja s stvarnim potraživanjima utvrđenim tijekom izrade Plana restrukturiranja

*vrijednost potraživanja od države i drugih institucija vrijednosno je usklađena, odnosno umanjena za potrebe Plana restrukturiranja za 10.000,00 eura, radi usklađenja evidentiranog stanja s stvarnim potraživanjima utvrđenim tijekom izrade Plana restrukturiranja

*vrijednost danih zajmova, depozita i slično vrijednosno je usklađena, odnosno umanjena za potrebe Plana restrukturiranja za 250.000,00 eura, radi usklađenja evidentiranog stanja s stvarnim potraživanjima utvrđenim tijekom izrade Plana restrukturiranja

8. UTJECAJ MJERA RESTRUKTURIRANJA NA LIKVIDNOST DRUŠTVA

Osnovni cilj **predstečajnog postupka** je osigurati namirenje **utvrđenih tražbina** vjerovnika, kao i postizanje dugoročne **održivosti poslovanja Dužnika**. Ovaj cilj će biti ostvariv kroz implementaciju mjera koje će omogućiti smanjenje trenutne **zaduženosti** te optimizaciju financijskog stanja tvrtke. Prema **Rješenju o utvrđenim i osporenim tražbinama od 20. ožujka 2026. godine**, ukupni dug Dužnika iznosi **213.905,94 EUR**.

Kako bi se osigurao uspješan ishod predstečajnog postupka i postigla dugoročna financijska stabilnost, definirane su sljedeće osnovne mjere financijskog restrukturiranja:

1. **Dulji rok otplate utvrđenih tražbina uz smanjenje troška financiranja**
2. **Djelomičan otpis tražbina**
3. **Financiranje iz vlastitih izvora**

Kombinacijom ovih mjera, društvo će težiti uspostavljanju ravnoteže između financijske stabilnosti i operativne efikasnosti, čime će osigurati uspješan početak poslovanja, dugoročnu održivost i ispunjenje obveza prema vjerovnicima. Ovaj proces ima za cilj stvoriti povoljniji okvir za buduće poslovanje, smanjiti rizik od insolventnosti i omogućiti postizanje održivog rasta u novoj fazi razvoja tvrtke.

Tablica 4: Izračun učinaka financijskog restrukturiranja na manjak likvidnih sredstava

REDNI BROJ	OPIS	EUR
1	Sirovine i materijal*	12.241,42
2	Potraživanja od kupaca*	15.567,11
3	Potraživanja od države i drugih institucija*	3.757,07
4	Ostala potraživanja	2.748,66
5	Dani zajmovi, depoziti i slično*	162.278,59
6	Novac u banci i blagajni	195,72
7	LIKVIDNA SREDSTVA	196.788,57
8	OBVEZE DUŽNIKA PO RJEŠENJU O UTVRĐENIM TRAŽBINAMA	213.905,94
9	MANJAK LIKVIDNIH SREDSTAVA	-17.117,37
10	Financijske mjere restrukturiranja	37.270,24
11	Operativne mjere restrukturiranja	12.300,00

Plan financijskog i operativnog restrukturiranja

12	Efekt financijskih i operativnih mjera na manjak likvidnosti	49.570,24
13	Likvidna sredstva nakon provedenih mjera restrukturiranja	32.452,87

*vrijednost sirovine i materijala vrijednosno je usklađena, odnosno umanjena za potrebe Plana restrukturiranja za 18.000,00 eura, radi usklađenja evidentiranog stanja sa stvarnim stanjem zaliha utvrđenim tijekom izrade Plana restrukturiranja

*vrijednost potraživanja od kupaca vrijednosno je usklađena, odnosno umanjena za potrebe Plana restrukturiranja za 20.000,00 eura, radi usklađenja evidentiranog stanja s stvarnim potraživanjima utvrđenim tijekom izrade Plana restrukturiranja

*vrijednost potraživanja od države i drugih institucija vrijednosno je usklađena, odnosno umanjena za potrebe Plana restrukturiranja za 10.000,00 eura, radi usklađenja evidentiranog stanja s stvarnim potraživanjima utvrđenim tijekom izrade Plana restrukturiranja

*vrijednost danih zajmova, depozita i slično vrijednosno je usklađena, odnosno umanjena za potrebe Plana restrukturiranja za 250.000,00 eura, radi usklađenja evidentiranog stanja s stvarnim potraživanjima utvrđenim tijekom izrade Plana restrukturiranja

Tablica 5: Popis obveza prema vjerovnicima

VJEROVNICI	SALDO (EUR)	STRUKTURA	OTPIS(%)	OTPIS (EUR)	SALDO ZA OTPLATU (EUR)	KAMATNA STOPA	MORATORIJ	ROK OTPLATE
SKUPINA A	124.234,14	58,08%	30%	37.270,24	86.963,90	4,50%	3 mjeseca	48 mjeseci
SKUPINA B	89.671,80	41,92%	0%	0,00	89.671,80	4,50%	3 mjeseca	48 mjeseci
Ukupno tražbine koje sudjeluju u predstečajnom postupku	213.905,94	100,00%	-	37.270,24	176.635,70	-	-	-

VJEROVNICI	SALDO (EUR)	STRUKTURA	SALDO ZA OTPLATU (EUR)
Osporene tražbine	15.506,05	100,00%	15.506,05
Ukupno tražbine koje ne sudjeluju u predstečajnom postupku	15.506,05	100,00%	15.506,05

Tražbine vjerovnika svrstane su u skupinu A i B skupinu.

- A) Tražbine vjerovnika SKUPINE A sukladno Rješenju o utvrđenim i osporenim tražbinama od 20. ožujka 2026. godine iznose 124.234,14 EUR. Dužnik predlaže otpis tražbina u iznosu od 30%, što iznosi 37.270,24 EUR, dok će se preostalih 70% tražbina, u iznosu od 86.963,90 EUR, podmiriti u 48 jednakih mjesečnih anuiteta nakon isteka počeka od 3 mjeseca, uz obračun godišnje kamatne stope 4,50%. Prvi anuitet platit će se nakon isteka počeka od 3 mjeseca računajući od pravomoćnosti Rješenja o potvrdi Plana restrukturiranja, 15-og u mjesecu za prethodni mjesec.
- B) Tražbine vjerovnika SKUPINE B sukladno Rješenju o utvrđenim i osporenim tražbinama od 20. ožujka 2026. godine iznose 89.671,80 EUR. Dužnik predlaže otplatu tražbina u cijelosti, nakon isteka počeka od 3 mjeseca, na 48 jednakih mjesečnih anuiteta, uz obračun godišnje kamatne stope od 4,50%. Prvi anuitet platit će se nakon isteka počeka od 3 mjeseca računajući od pravomoćnosti Rješenja o potvrdi Plana restrukturiranja, 15 – tog u mjesecu za tekući mjesec.

Osporene tražbine U slučaju nastanka obveze plaćanja vjerovnika s osporenom tražbinom, dužnik će vjerovnika osporene tražbine isplatiti u utvrđenom iznosu tražbina pod jednakim uvjetima kao i vjerovnike skupine A – otpis tražbina u iznosu od 30% te otplata preostalih 70% nakon isteka počeka od 3 mjeseca na 48 jednakih mjesečnih anuiteta, uz obračun godišnje uz obračun godišnje kamatne stope 4,50%.

Tablica 6: Prijedlog namirenja obveza prema vjerovnicima

a) Vjerovnici skupine A

REDNI BROJ	NAZIV VJEROVNIKA	OIB	ADRESA VJEROVNIKA	OBVEZA EUR	UDIO	UMANJENJE TRAZBINE EUR	PREOSTALI IZNOS ZA OTPLATU NAKON UMANJENJA EUR
1	DRVO VRBOVEC d.o.o.	61931016615	Vrbovec, Ulica Pavleka Miškine 8	27.312,00	21,98%	8.193,60	19.118,40
2	EKOSOFT, vl. Valentina Blagaj	82407946446	Križevci, Ulica Krunoslava Heruca 2	900,00	0,72%	270,00	630,00
3	MEHANIKA KUŠEC, vl. Marko Kušec	60262398028	Gornja Rijeka, Brezje Miholečko 74	3.220,00	2,59%	966,00	2.254,00
4	MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA	18683136487	Zagreb, Boškovićeva 5	68.719,38	55,31%	20.615,81	48.103,57
5	PANEL, vl. Danijel Jakovljević	12723070849	Sisak-Caprag, Blinjski kut 109	12.250,00	9,86%	3.675,00	8.575,00
6	SLOPEN d.o.o.		Slovenj Gradec, Pod Gradom 1	4.056,30	3,27%	1.216,89	2.839,41
7	SLOTRADERS d.o.o.		Šmartno pri Slovenj Gradcu, Legen 57L	7.032,55	5,66%	2.109,77	4.922,79
8	TRIGLAV OSIGURANJE d.d.	29743547503	Koprivnica, Taraščice 20	743,91	0,60%	223,17	520,74
	UKUPNO			124.234,14	100,00%	37.270,24	86.963,90

b) Vjerovnici skupine B

REDNI BROJ	NAZIV VJEROVNIKA	OIB	ADRESA VJEROVNIKA	OBVEZA EUR	UDIO	UMANJENJE TRAŽBINE EUR	PREOSTALI IZNOS ZA OTPLATU NAKON UMANJENJA EUR
1	ZAGREBAČKA BANKA d.d.	92963223473	Trg bana J. Jelačića 10, 10000 Zagreb	89.671,80	100,00%	0,00	89.671,80
	UKUPNO			89.671,80	100,00%	0,00	89.671,80

9. STRATEGIJA OPERATIVNOG RESTRUKTURIRANJA I PROCJENA EFEKATA

Operativne mjere restrukturiranja usmjerene su na povećanje ukupne efikasnosti i konkurentnosti društva te će se implementirati tijekom tekuće godine i u naredne dvije godine. Ove mjere obuhvaćaju ključne aspekte poslovanja, a njihov cilj je optimizirati poslovne procese, smanjiti operativne troškove i omogućiti dugoročni održivi rast.

Mjere su sljedeće:

1. **Unaprjeđenje ugostiteljske ponude kroz proširenje asortimana pića i uvođenje dodatnih usluga (catering, organizacija događanja)**

Mjera obuhvaća proširenje ponude pića i uvođenje dodatnih ugostiteljskih usluga poput cateringa i organizacije događanja, čime se nastoji povećati atraktivnost ponude i privući veći broj korisnika.

2. **Optimizacija troškova nabave kroz pregovore s dobavljačima i racionalizaciju zaliha**

Planira se unaprjeđenje procesa nabave kroz pregovore s dobavljačima radi postizanja povoljnijih uvjeta te racionalnije upravljanje zalihama, s ciljem smanjenja troškova i povećanja učinkovitosti poslovanja.

3. **Povećanje prihoda kroz bolje upravljanje cijenama i povećanje prosječne potrošnje po gostu**

Mjera uključuje prilagodbu cjenovne politike i poticanje veće potrošnje po gostu kroz unaprjeđenje ponude i dodatnih usluga, čime se osigurava rast prihoda.

4. **Jačanje marketinga i vidljivosti putem društvenih mreža i lokalne promocije**

Planira se intenziviranje promotivnih aktivnosti putem društvenih mreža i lokalnih kanala oglašavanja, s ciljem povećanja prepoznatljivosti i privlačenja novih gostiju.

5. **Poboljšanje organizacije rada i optimizacija radnih procesa**

Mjera obuhvaća unaprjeđenje organizacije rada zaposlenika, bolju raspodjelu zadataka i optimizaciju radnih procesa, čime se povećava učinkovitost i smanjuju operativni troškovi.

6. Uvođenje dodatnih izvora prihoda (najam prostora, tematske večeri, događanja)

Društvo planira uvesti dodatne izvore prihoda kroz organizaciju tematskih večeri, događanja i eventualni najam prostora, čime se diversificiraju prihodi i jača tržišna pozicija.

Tablica 7: Izračun mjera operativnog restrukturiranja na poslovanje društva

REDNI BROJ	MJERA	PREDVIĐENO VREMENSKO TRAJANJE	UČINAK MJERE NA PROFITABILNOST EUR
1	Unaprjeđenje ugostiteljske ponude kroz proširenje asortimana pića i uvođenje dodatnih usluga (catering, organizacija događanja)	6 mjeseci	2.800,00
2	Optimizacija troškova nabave kroz pregovore s dobavljačima i racionalizaciju zaliha	4 mjeseca	2.100,00
3	Povećanje prihoda kroz bolje upravljanje cijenama i povećanje prosječne potrošnje po gostu	6 mjeseci	2.300,00
4	Jačanje marketinga i vidljivosti putem društvenih mreža i lokalne promocije	4 mjeseca	1.900,00
5	Poboljšanje organizacije rada i optimizacija radnih procesa	3 mjeseca	1.500,00
6	Uvođenje dodatnih izvora prihoda (najam prostora, tematske večeri, događanja)	6 mjeseci	1.700,00
	UKUPNO		12.300,00

10. POSLOVNI PLAN DRUŠTVA ZA TEKUĆE I NADOLAZEĆE RAZDOBLJE

Poslovni plan projekcije obuhvaća razdoblje od 2026. do 2029. godine. Ovaj plan uključuje detaljan pregled financijskih i operativnih očekivanja za naredno razdoblje, uzimajući u obzir trenutačne tržišne uvjete, poslovne strategije i interne resurse Dužnika. Pretpostavke za preostali dio 2029. godine uključuju očekivane promjene u prihodu, troškovima te prilagodbe u operativnoj strukturi kako bi se osigurala likvidnost i stabilnost poslovanja. U projekciji su također uzeti u obzir mogući vanjski faktori koji mogu utjecati na poslovanje, poput tržišnih kretanja, konkurencije i makroekonomskih uvjeta. Plan se nadovezuje na dugoročnu strategiju rasta i restrukturiranja koja će omogućiti postizanje stabilnosti i dugoročne održivosti poslovanja Dužnika.

Tablica 8: Projekcija poslovanja za razdoblje 2026.-2029.

Plan poslovanja u EUR				
Pozicija/godina	2026	2027	2028	2029
1. Poslovni prihod	980.000	1.068.200	1.142.974	1.234.412
2. Poslovni rashod	940.750	991.132	1.086.331	1.137.182
a. Materijalni troškovi	764.400	811.832	857.231	876.432
b. Troškovi osoblja	134.400	151.200	198.000	230.400
c. Amortizacija	32.100	18.500	22.000	21.600
d. Financijski rashodi	9.850	9.600	9.100	8.750
3. Dobit ili gubitak prije oporezivanja	39.250	77.068	56.644	97.229
4. Porez na dobit	3.925	13.872	10.196	17.501
5. Dobit ili gubitak razdoblja	35.325	63.196	46.448	79.728

11. PLANIRANA BILANCA DRUŠTVA PREMA PROJEKCIJI POSLOVANJA

Tvrtka će provedbom predloženog Plana operativnog i financijskog restrukturiranja ostvariti stabilno, održivo i dugoročno poslovanje, čime će se osigurati njezinu neograničenu sposobnost za ispunjavanje svih poslovnih i financijskih obveza. Restrukturiranje će omogućiti optimizaciju poslovnih procesa, smanjenje dugova te poboljšanje operativne učinkovitosti, čime će tvrtka biti u mogućnosti generirati stabilan novčani tok i održavati solventnost. Planom restrukturiranja predviđa se postizanje ravnoteže između prihoda i rashoda, kao i adekvatno smanjenje postojećih obveza, u skladu s projekcijama prikazanim u Bilanci na datum 31. prosinca 2029. godine, koji je posljednji dan za koji je sastavljen ovaj Plan. Provedbom ovog Plana, tvrtka će osigurati dugoročni opstanak na tržištu i vratiti povjerenje svih svojih dionika.

Tablica 9: Planirana bilanca

POZICIJA	31.12.2025. (EUR)	31.12.2029. (EUR)
Dugotrajna imovina	39.309,13	28.892,21
Kratkotrajna imovina	494.788,57	363.669,60
Ukupna aktiva	534.097,70	392.561,81
Kapital i rezerve	222.386,93	200.148,24
Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	82.852,85	78.710,32
Obveze za predujmove - dugoročne	23.088,85	21.934,41
Obveze za predujmove - kratkoročne	15.312,00	14.103,88
Obveze prema dobavljačima	84.007,53	77.664,96
Obveze prema zaposlenicima	8.255,83	0,00
Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	98.193,71	0,00
Ukupno pasiva	534.097,70	392.561,81

12. ANALIZA TRAŽBINA PREMA VISINI I VRSTI

Obveze društva **ALTUS INVEST d.o.o.** prema **Rješenju o utvrđenim i osporenim tražbinama** od **20. ožujka 2026. godine**, prikazane su u sljedećoj tablici, koja detaljno navodi visinu i vrstu tih obveza.

Tablica 10: Popis tražbina prema svim vjerovnicima

REDNI BROJ	NAZIV VJEROVNIKA	OIB	ADRESA VJEROVNIKA	OBVEZA EUR	UDIO	VRSTA TRAŽBINE
1	DRVO VRBOVEC d.o.o.	61931016615	Vrbovec, Ulica Pavleka Miškine 8	27.312,00	21,98%	Vjerovnik skupine A
2	EKOSOFT, vl. Valentina Blagaj	82407946446	Križevci, Ulica Krunoslava Heruca 2	900,00	0,72%	Vjerovnik skupine A
3	MEHANIKA KUŠEC, vl. Marko Kušec	60262398028	Gornja Rijeka, Brezje Miholečko 74	3.220,00	2,59%	Vjerovnik skupine A
4	MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA	18683136487	Zagreb, Boškovićeve 5	68.719,38	55,31%	Vjerovnik skupine A
5	PANEL, vl. Danijel Jakovljević	12723070849	Sisak-Caprag, Blinjski kut 109	12.250,00	9,86%	Vjerovnik skupine A
6	SLOPEN d.o.o.		Slovenj Gradec, Pod Gradom 1	4.056,30	3,27%	Vjerovnik skupine A
7	SLOTRADERS d.o.o.		Šmartno pri Slovenj Gradcu, Legen 57L	7.032,55	5,66%	Vjerovnik skupine A
8	TRIGLAV OSIGURANJE d.d.	29743547503	Koprivnica, Tarašćice 20	743,91	0,60%	Vjerovnik skupine A
9	ZAGREBAČKA BANKA d.d.	92963223473	Trg bana J. Jelačića 10, 10000 Zagreb	89.671,80	100,00%	Vjerovnik skupine B
	UKUPNO			213.905,94	100,00%	

Tablica 11: Vjerovnici skupine A

REDNI BROJ	NAZIV VJEROVNIKA	OIB	ADRESA VJEROVNIKA	OBVEZA EUR	UDIO
1	DRVO VRBOVEC d.o.o.	61931016615	Vrbovec, Ulica Pavleka Miškine 8	27.312,00	21,98%
2	EKOSOFT, vl. Valentina Blagaj	82407946446	Križevci, Ulica Krunoslava Heruca 2	900,00	0,72%
3	MEHANIKA KUŠEC, vl. Marko Kušec	60262398028	Gornja Rijeka, Brezje Miholečko 74	3.220,00	2,59%
4	MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA	18683136487	Zagreb, Boškovićeve 5	68.719,38	55,31%

Plan financijskog i operativnog restrukturiranja

5	PANEL, vl. Danijel Jakovljević	12723070849	Sisak-Caprag, Blinjski kut 109	12.250,00	9,86%
6	SLOPEN d.o.o.		Slovenj Gradec, Pod Gradom 1	4.056,30	3,27%
7	SLOTRADERS d.o.o.		Šmartno pri Slovenj Gradcu, Legen 57L	7.032,55	5,66%
8	TRIGLAV OSIGURANJE d.d.	29743547503	Koprivnica, Taraščice 20	743,91	0,60%
	UKUPNO			124.234,14	100,00%

Tablica 12: Vjerovnici skupine B

REDNI BROJ	NAZIV VJEROVNIKA	OIB	ADRESA VJEROVNIKA	OBVEZA EUR	UDIO
1	ZAGREBAČKA BANKA d.d.	92963223473	Trg bana J. Jelačića 10, 10000 Zagreb	89.671,80	100,00%
	UKUPNO			89.671,80	100,00%

13. PREDLOŽENA PONUDA ZA VJEROVNIKE PO SKUPINAMA

Ponuda vjerovnicima:

- A) **Dug prema vjerovnicima SKUPINE A** sukladno Rješenju o utvrđenim i osporenim tražbinama od 20. ožujka 2026. godine iznose 124.234,14 EUR. Dužnik predlaže otpis tražbina u iznosu od 30%, što iznosi 37.270,24 EUR, dok će se preostalih 70% tražbina, u iznosu od 86.963,90 EUR, podmiriti u 48 jednakih mjesečnih anuiteta nakon isteka počeka od 3 mjeseca, uz obračun godišnje kamatne stope 4,50%. Prvi anuitet platit će se nakon isteka počeka od 3 mjeseca računajući od pravomoćnosti Rješenja o potvrdi Plana restrukturiranja, 15-og u mjesecu za prethodni mjesec.
1. **DRVO VRBOVEC d.o.o.**, Vrbovec, Ulica Pavleka Miškine 8, OIB: 61931016615, ukupan iznos tražbine iznosi 27.312,00 EUR. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine u iznosu od 8.193,60 EUR. Preostali iznos tražbine od 19.118,40 EUR otplatit će se nakon isteka počeka od 3 mjeseca na 48 jednakih mjesečnih anuiteta od kojih svaka iznosi 398,30 EUR, uz obračun godišnje kamatne stope 4,50%, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o potvrdi Plana restrukturiranja. Prvi anuitet platit će se nakon isteka počeka od 3 mjeseca, 15-og u mjesecu, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja, dok će se svaki naredni anuitet platiti mjesečno, najkasnije do 15-og u mjesecu za prethodni mjesec.
 2. **EKOSOFT**, vl. Valentina Blagaj, Križevci, Ulica Krunoslava Heruca 2, OIB: 82407946446, ukupan iznos tražbine iznosi 900,00 EUR. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine u iznosu od 270,00 EUR. Preostali iznos tražbine od 630,00 EUR otplatit će se nakon isteka počeka od 3 mjeseca na 48 jednakih mjesečnih anuiteta od kojih svaka iznosi 13,13 EUR, uz obračun godišnje kamatne stope 4,50%, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o potvrdi Plana restrukturiranja. Prvi anuitet platit će se nakon isteka počeka od 3 mjeseca, 15-og u mjesecu, računajući od pravomoćnosti Rješenja

Trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja, dok će se svaki naredni anuitet platiti mjesečno, najkasnije do 15-og u mjesecu za prethodni mjesec.

3. MEHANIKA KUŠEC, vl. Marko Kušec, Gornja Rijeka, Brezje Miholečko 74, OIB: 60262398028, ukupan iznos tražbine iznosi 3.220,00 EUR. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine u iznosu od 966,00 EUR. Preostali iznos tražbine od 2.254,00 EUR otplatit će se nakon isteka počeka od 3 mjeseca na 48 jednakih mjesečnih anuiteta od kojih svaka iznosi 46,96 EUR, uz obračun godišnje kamatne stope 4,50%, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o potvrdi Plana restrukturiranja. Prvi anuitet platit će se nakon isteka počeka od 3 mjeseca, 15-og u mjesecu, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja, dok će se svaki naredni anuitet platiti mjesečno, najkasnije do 15-og u mjesecu za prethodni mjesec.
4. MINISTARSTVO FINACIJA – POREZNA UPRAVA, Zagreb, Boškovićeva 5, OIB: 18683136487, ukupan iznos tražbine iznosi 68.719,38 EUR. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine u iznosu od 20.615,81 EUR. Preostali iznos tražbine od 48.103,57 EUR otplatit će se nakon isteka počeka od 3 mjeseca na 48 jednakih mjesečnih anuiteta od kojih svaka iznosi 1.002,16 EUR, uz obračun godišnje kamatne stope 4,50%, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o potvrdi Plana restrukturiranja. Prvi anuitet platit će se nakon isteka počeka od 3 mjeseca, 15-og u mjesecu, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja, dok će se svaki naredni anuitet platiti mjesečno, najkasnije do 15-og u mjesecu za prethodni mjesec.
5. PANEL, vl. Danijel Jakovljević, Sisak-Caprag, Blinjski kut 109, OIB: 12723070849, ukupan iznos tražbine iznosi 12.250,00 EUR. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine u iznosu od 3.675,00 EUR. Preostali iznos tražbine od 8.575,00 EUR otplatit će se nakon isteka počeka od 3 mjeseca na 48 jednakih mjesečnih anuiteta od kojih svaka iznosi 178,65 EUR, uz

obračun godišnje kamatne stope 4,50%, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o potvrdi Plana restrukturiranja. Prvi anuitet platit će se nakon isteka počeka od 3 mjeseca, 15-og u mjesecu, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja, dok će se svaki naredni anuitet platiti mjesečno, najkasnije do 15-og u mjesecu za prethodni mjesec.

6. SLOPEN d.o.o., Slovenj Gradec, Pod Gradom 1, ukupan iznos tražbine iznosi 4.056,30 EUR. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine u iznosu od 1.216,89 EUR. Preostali iznos tražbine od 2.839,41 EUR otplatit će se nakon isteka počeka od 3 mjeseca na 48 jednakih mjesečnih anuiteta od kojih svaka iznosi 59,15 EUR, uz obračun godišnje kamatne stope 4,50%, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o potvrdi Plana restrukturiranja. Prvi anuitet platit će se nakon isteka počeka od 3 mjeseca, 15-og u mjesecu, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja, dok će se svaki naredni anuitet platiti mjesečno, najkasnije do 15-og u mjesecu za prethodni mjesec.
7. SLOTRADERS d.o.o., Šmartno pri Slovenj Gradcu, Legen 57L, ukupan iznos tražbine iznosi 7.032,55 EUR. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine u iznosu od 2.109,77 EUR. Preostali iznos tražbine od 4.922,79 EUR otplatit će se nakon isteka počeka od 3 mjeseca na 48 jednakih mjesečnih anuiteta, od kojih svaka iznosi 102,56 EUR, uz obračun godišnje kamatne stope 4,50%, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o potvrdi Plana restrukturiranja. Prvi anuitet platit će se nakon isteka počeka od 3 mjeseca, 15-og u mjesecu, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja, dok će se svaki naredni anuitet platiti mjesečno, najkasnije do 15-og u mjesecu za prethodni mjesec.
8. TRIGLAV OSIGURANJE d.d., Koprivnica, Tarašnice 20, OIB: 29743547503, ukupan iznos tražbine iznosi 743,91 EUR. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine u iznosu od 223,17 EUR. Preostali iznos

tražbine od 520,74 EUR otplatit će se nakon isteka počeka od 3 mjeseca na 48 jednakih mjesečnih anuiteta, od kojih svaka iznosi 10,85 EUR, uz obračun godišnje kamatne stope 4,50%, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o potvrdi Plana restrukturiranja. Prvi anuitet platit će se nakon isteka počeka od 3 mjeseca, 15-og u mjesecu, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja, dok će se svaki naredni anuitet platiti mjesečno, najkasnije do 15-og u mjesecu za prethodni mjesec.

B) Dug prema vjerovnicima SKUPINE B sukladno Rješenju o utvrđenim i osporenim tražbinama od 20. ožujka 2026. godine iznose 89.671,80 EUR. Dužnik predlaže otplatu tražbina u cijelosti, nakon isteka počeka od 3 mjeseca, na 48 jednakih mjesečnih anuiteta, uz obračun godišnje kamatne stope od 4,50%. Prvi anuitet platit će se nakon isteka počeka od 3 mjeseca računajući od pravomoćnosti Rješenja o potvrdi Plana restrukturiranja, 15 – tog u mjesecu za tekući mjesec.

1. ZAGREBAČKA BANKA d.d., Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb, OIB: 92963223473, ukupan iznos tražbine iznosi 89.671,80 EUR. Dužnik se obvezuje tražbinu u iznosu od 89.671,80 EUR otplatiti u cijelosti, nakon isteka počeka od 3 mjeseca, u 48 jednakih mjesečnih anuiteta, uz obračun godišnje kamatne stope od 4,50 %, koja će se obračunavati i isplaćivati mjesečno za vrijeme otplate. Dužnik se obvezuje prvi anuitet platiti 15-tog u mjesecu računajući od isteka počeka od 3 mjeseca nakon pravomoćnosti rješenja o potvrdi plana restrukturiranja, a svaku sljedeći anuitet platiti će najkasnije do 15-tog dana u mjesecu, za tekući mjesec. Na sve dospjele nepodmirene tražbine, osim na dospjelu neplaćenu kamatu, obračunava se zatezna kamata po stopi važeće zakonske kamate koja se primjenjuje na istu vrstu pravnog odnosa.

Osporene tražbine U slučaju nastanka obveze plaćanja vjerovnika s osporenom tražbinom, dužnik će vjerovnika osporene tražbine isplatiti u utvrđenom iznosu tražbina pod jednakim uvjetima kao i vjerovnike skupine A – otpis tražbina u iznosu od 30% te otplata preostalih 70%

nakon isteka počeka od 3 mjeseca na 48 jednakih mjesečnih anuiteta, uz obračun godišnje kamatne stope 4,50%.

1. DRVO VRBOVEC d.o.o., Vrbovec, Ulica Pavleka Miškine 8, OIB: 61931016615, ukupan iznos osporene tražbine iznosi 10.671,13 EUR. U slučaju otklanjanja osporavanja, tražbina će biti namirena u 70% utvrđenog iznosa pravomoćnom sudskom odlukom, nakon isteka počeka od 3 mjeseca, računajući od pravomoćnosti sudske odluke kojom je ta tražbina utvrđena, na 48 jednakih mjesečnih anuiteta, uz obračun godišnje kamatne stope 4,50%. Prvi anuitet će se platiti nakon isteka počeka od 3 mjeseca 15-tog u mjesecu računajući od pravomoćnosti sudske odluke kojom je ta tražbina utvrđena, dok će se svaki naredni anuitet platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za prethodni mjesec.
2. FINANCIJSKA AGENCIJA, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, ukupan iznos osporene tražbine iznosi 265,45 EUR. U slučaju otklanjanja osporavanja, tražbina će biti namirena u 70% utvrđenog iznosa pravomoćnom sudskom odlukom, nakon isteka počeka od 3 mjeseca, računajući od pravomoćnosti sudske odluke kojom je ta tražbina utvrđena, na 48 jednakih mjesečnih anuiteta, uz obračun godišnje kamatne stope 4,50%. Prvi anuitet će se platiti nakon isteka počeka od 3 mjeseca 15-tog u mjesecu računajući od pravomoćnosti sudske odluke kojom je ta tražbina utvrđena, dok će se svaki naredni anuitet platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za prethodni mjesec.
3. HRVATSKO DRUŠTVO SKLADATELJA, Zagreb, Berislavićeva 9, OIB: 56668956985, ukupan iznos osporene tražbine iznosi 193,32 EUR. U slučaju otklanjanja osporavanja, tražbina će biti namirena u 70% utvrđenog iznosa pravomoćnom sudskom odlukom, nakon isteka počeka od 3 mjeseca, računajući od pravomoćnosti sudske odluke kojom je ta tražbina utvrđena, na 48 jednakih mjesečnih anuiteta, uz obračun godišnje kamatne stope 4,50%. Prvi anuitet će se platiti nakon isteka počeka od 3 mjeseca 15-tog u mjesecu računajući od pravomoćnosti sudske

odluke kojom je ta tražbina utvrđena, dok će se svaki naredni anuitet platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za prethodni mjesec.

4. PANEL, vl. Danijel Jakovljević, Sisak-Caprag, Blinjski kut 109, OIB: 12723070849, ukupan iznos osporene tražbine iznosi 2.600,00 EUR. U slučaju otklanjanja osporavanja, tražbina će biti namirena u 70% utvrđenog iznosa pravomoćnom sudskom odlukom, nakon isteka počeka od 3 mjeseca, računajući od pravomoćnosti sudske odluke kojom je ta tražbina utvrđena, na 48 jednakih mjesečnih anuiteta, uz obračun godišnje kamatne stope 4,50%. Prvi anuitet će se platiti nakon isteka počeka od 3 mjeseca 15-tog u mjesecu računajući od pravomoćnosti sudske odluke kojom je ta tražbina utvrđena, dok će se svaki naredni anuitet platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za prethodni mjesec.
5. SLOPEN d.o.o., Slovenj Gradec, Pod Gradom 1, ukupan iznos osporene tražbine iznosi 1.368,40 EUR. U slučaju otklanjanja osporavanja, tražbina će biti namirena u 70% utvrđenog iznosa pravomoćnom sudskom odlukom, nakon isteka počeka od 3 mjeseca, računajući od pravomoćnosti sudske odluke kojom je ta tražbina utvrđena, na 48 jednakih mjesečnih anuiteta, uz obračun godišnje kamatne stope 4,50%. Prvi anuitet će se platiti nakon isteka počeka od 3 mjeseca 15-tog u mjesecu računajući od pravomoćnosti sudske odluke kojom je ta tražbina utvrđena, dok će se svaki naredni anuitet platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za prethodni mjesec.
6. SLOTRADERS d.o.o., Šmartno pri Slovenj Gradcu, Legen 57L, ukupan iznos osporene tražbine iznosi 407,75 EUR. U slučaju otklanjanja osporavanja, tražbina će biti namirena u 70% utvrđenog iznosa pravomoćnom sudskom odlukom, nakon isteka počeka od 3 mjeseca, računajući od pravomoćnosti sudske odluke kojom je ta tražbina utvrđena, na 48 jednakih mjesečnih anuiteta, uz obračun godišnje kamatne stope 4,50%. Prvi anuitet će se platiti nakon isteka počeka od 3 mjeseca 15-tog u mjesecu računajući od pravomoćnosti sudske odluke kojom je ta tražbina utvrđena, dok će se svaki naredni anuitet platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za prethodni mjesec.

14. NAJAVA NOVOG ZADUŽENJA ZA PRIVREMENO FINANCIRANJE

Društvo ne planira novo zaduživanje kod financijskih institucija ili trećih osoba u svrhu privremenog financiranja, već stabilizaciju likvidnosti temelji prvenstveno na internim izvorima. Provedbom planiranih mjera financijskog i operativnog restrukturiranja, koje uključuju optimizaciju poslovnih aktivnosti, racionalizaciju troškova i povećanje operativne učinkovitosti, očekuje se postupno ostvarivanje stabilnih novčanih tokova te generiranje viška likvidnih sredstava. Navedeni višak temeljit će se na rastu prihoda, kao i na uštedama ostvarenima kroz unapređenje poslovnih procesa i smanjenje operativnih rashoda.

Tijekom predstečajnog postupka planira se i pojačana naplata potraživanja iz prethodnih razdoblja, što će imati značajan pozitivan učinak na likvidnost Društva i omogućiti uredno podmirenje obveza prema vjerovnicima, sukladno utvrđenom planu.

Društvo predviđa da će redovne i tekuće obveze podmirivati pretežito iz vlastitih izvora. U slučaju eventualnih kratkoročnih odstupanja u novčanim tokovima, Društvo ostavlja mogućnost korištenja ograničenih i kontroliranih oblika kratkoročnog financiranja, isključivo radi održavanja tekuće likvidnosti.

Ovakav pristup usmjeren je na osiguranje dugoročne financijske održivosti, smanjenje poslovnih rizika te stvaranje stabilne osnove za nastavak i unapređenje poslovanja, uz izbjegavanje nepotrebnog dodatnog financijskog opterećenja.

15. OKVIRNI TROŠAK RESTRUKTURIRANJA

Ukupni trošak restrukturiranja iznosi 2.750,00 EUR i obuhvaća ključne stavke nužne za uspješnu provedbu predstečajnog postupka i restrukturiranja. Ovaj iznos uključuje predujam za pokretanje postupka, naknade za povjerenika te sve operativne troškove vezane uz organizaciju i nadzor samog procesa. Dodatno, planirani su izdaci za pregovore s vjerovnicima, angažman knjigovodstvenih i poslovnih savjetnika te odvjetničke usluge.

Ukupni troškovi su pažljivo planirani kako bi osigurali učinkovit, zakonit i transparentan proces restrukturiranja. Cilj je omogućiti povoljniji ishod za poduzeće i vjerovnike, uz smanjenje rizika i nesigurnosti koji bi mogli nastati tijekom trajanja predstečajnog postupka.

16. TRAŽBINE KOJE NISU OBUHVAĆENE PLANOM RESTRUKTURIRANJA

Sukladno članku 66. Stečajnog zakona, Tražbine i prava na koje predstečajni postupak ne utječe:

(1) Predstečajni postupak ne utječe na:

1. tražbine sadašnjih i prijašnjih radnika dužnika iz radnoga odnosa u bruto iznosu, otpremnine do iznosa propisanoga zakonom odnosno kolektivnim ugovorom i tražbine po osnovi naknade štete pretrpljene zbog ozljede na radu ili profesionalne bolesti
2. tražbine po osnovi namjerno počinjene nedopuštene radnje
3. novčane kazne izrečene za kazneno ili prekršajno djelo i troškove kaznenoga ili prekršajnog postupka te
4. tražbine za uzdržavanje koje proizlaze iz obiteljskog odnosa, roditeljstva, braka ili tazbinskog srodstva.

(2) Predstečajni postupak ne utječe na kvalificirane financijske ugovore na koje se na odgovarajući način primjenjuju odredbe članka 182. stavaka 6. i 7. ovoga Zakona.

(3) Tražbine iz stavaka 1. i 2. ovoga članka ne mogu biti predmet plana restrukturiranja.

(4) Prava razlučnih vjerovnika mogu se ograničiti planom restrukturiranja i bez njihove suglasnosti, ali oni ne smiju biti stavljeni u lošiji položaj od onoga u kojem bi bili da plana nema i da je otvoren stečajni postupak.

(5) Izlučni vjerovnici mogu sudjelovati u planu restrukturiranja samo ako izričito i dobrovoljno pristanu na to.

(6) Predstečajni postupak ne utječe na pojedinačna i kolektivna prava radnika koja proizlaze iz domaćeg radnog prava i radnog prava Europske unije, kao što su sljedeća:

1. pravo na kolektivno pregovaranje i industrijske akcije
2. pravo na obavješćivanje i savjetovanje:
 - obavješćavanje radnika o najnovijem i mogućem razvoju djelatnosti poduzeća ili pogona i njegovu gospodarskom položaju, kako bi mogli dužnika obavijestiti u vezi sa situacijom poslovanja i potrebi da se razmotre mehanizmi restrukturiranja

- obavješćavanje radnika o svakom postupku preventivnog restrukturiranja koji bi mogao utjecati na zapošljavanje, isplatu plaće i sve buduće isplate radnicima, uključujući mirovine
- obavješćivanje radnika i savjetovanje s njima u vezi s planovima restrukturiranja prije nego što oni budu podneseni na prihvrat vjerovnicima ili na potvrdu sudu.

(7) Ako su planom restrukturiranja predviđene mjere koje dovode do promjena u organizaciji rada ili ugovora o radu s radnicima, te mjere podliježu odobrenju radnika.

U odnosu na navedeno dužnik nema tražbine na koje plan restrukturiranja ne utječe.

17. OBAVIJESTI I KONZULTACIJE S RADNICIMA

Sve relevantne informacije o predstečajnom postupku radnici mogu pratiti putem e-Oglasne ploče sudova, službenog elektroničkog kanala za objavu dokumenata. Osim toga, potrebne informacije dostupne su i u upravi društva, koja osigurava transparentnost i lakši pristup podacima.

Radnici mogu osobno dolaziti u upravu svakog **četvrtka od 11 do 12 sati**, gdje su im na raspolaganju osobe zadužene za pružanje informacija i odgovore na pitanja. Također, radnici mogu dobiti detaljne informacije o svojim pravima, uvjetima i mogućim isplatama u okviru predstečajnog postupka.

Uprava društva redovito komunicira sa sindikatima, pružajući pravovremene informacije o planiranim aktivnostima i fazama postupka. Predstavnici sindikata sudjeluju na sastancima zbora radnika radi koordinacije i usuglašavanja mjera restrukturiranja.

Za dodatna pitanja radnici se mogu obratiti odgovornim osobama unutar društva i izvan redovnih termina, uz prethodni dogovor, kako bi se osigurala podrška i pravovremeni odgovori na sva pitanja vezana uz predstečajni postupak.

18. OBRAZLOŽENJE OPRAVDANOSTI PLANA RESTRUKTURIRANJA

Planom restrukturiranja predviđen je način namirenja obveza prema vjerovnicima koji će omogućiti društvu nastavak poslovanja. Provedbom plana restrukturiranja dužnik će spriječiti nesposobnost za plaćanje, održati poslovanje te osigurati radna mjesta.

Dužnik je planom restrukturiranja predvidio način namirenja koji vjerovnicima omogućava bolji položaj nego što bi imali u slučaju otvaranja stečajnog postupka.

Ukoliko se plan restrukturiranja ne potvrdi, nitko od vjerovnika neće moći naplatiti svoje potraživanje.

Proces restrukturiranja u periodu od 2026. – 2029. Godine pridonijet će stabilnosti društva. Namjera dužnika je u svakom slučaju zaštititi vjerovnike kao partnere društva te i dalje nastaviti poslovanje i dobre odnose sa postojećim dobavljačima i partnerima.

Također, održivost poslovanja nastojat će se osigurati pregovorima sa vjerovnicima i dugogodišnjim partnerima kako bi našli najprihvatljivije modele za otplatu dugovanja te daljnju suradnju za dobrobit dužnika i vjerovnika te kako bi stekli poslovanjem obostranu korist.

Plan financijskog i operativnog restrukturiranja tvrtke ALTUS INVEST d.o.o. za razdoblje od 2026. do 2029. godine usvojili su i odobrili zakonski zastupnici, dana 27.04.2026. godine.

ALTUS INVEST d.o.o.

NIKOLINA JELAK, direktorica

Zastupano po punomoćnici Meliti Babić